

# Srbobran, Turija, Salaš sa 5.21 k jutra poljoprivrednog zemljišta na asfaltnom putu

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Turija (Srbobran) (Srbija, Srbobran)

**Površina zemljišta:** 30002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retkou ponudi! Prodaje se salaš sa 5.21 katastarska jutra poljoprivrednog zemljišta u Turiji na putu za Srbobran. Salaš sa zemljištem se nalazi pored asfaltnog puta. Pored salaša prolazi vod struje i gasa i moguć je brz priključak. Salaš je uknjižen na 86 m2, kao i dva pomoćna objekta od 94m2 i od 84m2. Salaš je mešovite gradnje, većim delom od cigle i deo je od naboja. Odlične je građe i lepo održavan. Ima tri sobe i kuhinju sa predsobljem i ostavom. Svo zemljište je poljoprivredno zemljište 1. klase, a jedan manji deo je voćnjak 2. klase i mali deo je vinograd 2. klase. Salaš je ograden od početka do kraja parcele, kvalitetnom ogradom, ima svoje dvorište sa negovanim travnjakom i ekonomsko dvorište. Ispred stambenog objekta pa sve do asfaltnog puta je zasađen mlad vođnjak u punom rodu sa 200 komada sadnica ( kajsija, krušaka, višanja i dr ). Na salašu imaju dva bušena bunara i jedan kopani. salaš je odličan za život, odmor ili bavljenje nekom proizvodnjom. Po Prostornom planu Opštine ovaj deo je predviđen i za industrijsku proizvodnju. Zemljište je prvoklasno, vlasnik ga redovno obrađuje i ostvaruje visoke prinose, gde je trenutno zasejana soja i kukuruz. iza salaša na 500 m se nalazi kanal DTD. Retko u ponudi, dobro i kvalitetno, odvojeno od naselja, a blizu svih savremenih sadržaja za divljenje. Može i zamena za jednoiposobni stan u Novom Sadu uz doplatu. Sve uknjiženo, čisto bez tereta! Vredi pogledati, Tel. 065/424 55 77, Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2591166

**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2023

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555