

Renoviran dvoiposoban stan na odličnoj lokaciji

Cena: 111.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Petra
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Šifra oglasa: 03-2883148
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2024

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120

Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je dvoiposoban stan 54 m2 sa nameštajem kod Sajma (Bulevar Kralja Petra I, posle BUBI grila desno)Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i ima upotrebnu dozvolu, prodaje vlasnik lično. Peti sprat od sedam spratova, ima lift Renoviran je kompletno 2021. godine: -nova električna instalacija (LED paneli, modularne utičnice i prekidači NOPAL, nova tabla i osigurači) -nova spoljna PVC stolarija sa roletnama, rolo komarnicima i prozorskim daskama unutra i napolju (u garanciji još tri godine) -unutrašnja vrata nova -ulazna vrata nova -kupaćilo kompletno renovirano (pločice, instalacije, sušać, sanitarije, tuš kabina, bojler, slavine...) -na svim radijatorima promenjeni ventili i navijci (radijatori su liveni) -grejno telo u kupatilu je veliki sušać peškira (150 cm) -podovi novi (laminat 8 mm) -klima LG -bela tehnika u stanu kupljena nova i u garanciji je još tri godine (kombinovana mašina za sušenje i pranje, kombinovani frižider, šporet, tv, bojler...) -zgrada ima uvedenu optiku i može se priključiti u stanu (svi operateri) -stanu pripada podrum u suterenu dimenzije 3.2 x 1.4 m, pristupačan, bezbedan, suv, čist i sa prozorom prema vani na kojem su rešetke -nameštaj u stanu je kupljen pre dve godine (FORMA IDEALE) -kupaćilo poseduje prirodnu ventilaciju (prozor) -o građevinskim radovima tokom renoviranja postoji foto dokumentacija -Parking ispred zgrade zoniran (Plava zona), 150 m dalje ispred sajma bela zona, uvek ima mesta i plaća se 95 din za ceo dan, dok je za prijavljene stanare sa markicom parking servisa neograničen) -zgrada je starija, u korektnom stanju, čista i održavana U cenu je uračunata i agencijska provizija.Za više informacija kontaktirati ALEX

