

Novi Beograd | Gandijeva | 74m2

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 74
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2752167
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije Zgrada u kojoj se nalazi stan je u Bloku 64 u Gandijevoj ulici, u neposrednoj blizini IMMO centra, sa pogledom na park. Veoma miran kraj pun zelenila, a ujedno u blizini prometnih ulica - Zemunske i Vojvođanske sa jedne strane i Jurija Gagarina, sa druge strane, što omogućava dobru saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Opis nepokretnosti Dvoiposoban stan od 74m2, nalazi se na 2 spratu održavane zgrade sa tri lifta. Jugo-zapadno je orijentisan, ka parku i veoma svetao. Struktura stana: Hodnik, iz kojeg se sa jedne strane ulazi u dve spavaće sobe (manje i veće) i kupatilo, dok se sa druge strane ulazi u veliki dnevni boravak i kuhinju sa trpezarijom koja je spojena i sa dnevnim boravkom. Na prostranu lođu od 6m2 se izlazi iz dnevnog boravka, sa pogledom ka zelenilu. Kuhinja i kupatilo su renovirani (zamenjene instalacije), zamenjena je spoljna stolarija i ulazna vrata i ugrađen plakar u hodniku. Stanu pripada korišćenje podruma, a na spratu je zajednička prostorija (ostava) koju koristi samo ovaj stan. Uknjižen je na vlasnika 1/1. Zbog lokacije, dobre spratnosti, strukture stana (odvojeni spavaći blok) i svih sadržaja koji su u neposrednoj blizini, ovaj stan se preporučuje za sve generacije! INFO o lokalnim sadržajima Pored IMMO centra koji nudi sve sadržaje potrebne za život, u blizini su: - vrtići, - osnovne škole, - muzička škola, - Dom zdravlja Euromedic, - Dom zdravlja Novi Beograd, - LIDL, IDEA i mnogi drugi marketi. Linije gradskog prevoza: Bus:82,68N,73,89,94,95,610,E1, E6 Tramvaj:11,13,11L,7L,7

