

Odlična ponuda za veće investitore, Sremčica 1500e po ar ID#3396

Cena: 1.155.315,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 71900

Šifra oglasa: 03-2971973

Datum postavljanja oglasa: 25.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo građevinsko zemljište u Sremčici, na odličnoj lokaciji. Prostire se na površini od 71 902m², gde je dozvoljena izgradnja objekata u nizu spratnosti P+2+P sa podzemnom garažom neto površine veće od 30.000 m². Završen je plan detaljne regulacije i dobijena je informacija o lokaciji. Ovo područje obuhvaćeno je detaljnim planom uređenja grada Beograda, kao i uređenje izgradnje nove putne mreže. Naselje Sremčica se nalazi na živopisnoj lokaciji udaljenoj 16km od centra Beograda i ima dobru saobraćajnu dostupnost. Parcele nemaju tereta i ništa ne ometa transakciju za njihovu kupovinu. Cena parcela ponuđenih za razvoj iznosi 1500e po aru, prodaje se u celini. Ukupna cena je 1.155.315e. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555